ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 20191730400263

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.12.2026 г. до 29.01.2027 г.** от **9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в канцеларията ми в гр.Радомир първа **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на длъжника по изпълнителното дело Петър Йорданов Йорданов за удовлетворяване вземането на взискателя Прокуратура на Република България, а именно:

1/18 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в населената част на село Кошарите, община Радомир с площ на този поземлен имот от 1973 кв.м./хиляда деветстотин седемдесет и три квадратни метра/, съставляващ имот с планоснимачен номер 499 /четиристотин деветдесет и девети/ по кадастралният план на село Кошарите, одобрен със Заповед № 2261,2262 от 1947 г. и изменен със Заповед № 107 от 02.02.2023 г. при граници на този поземлен имот: земеделски земи, УПИ – IX – 2, 177 – отреден за „Производствена складова база и фотоволтаична централа“, в кв.10, имот с пл.№ 2, УПИ – VII – 173 в кв.10 с пл.№ 174.

Сумата, от която ще започне наддаването за посочената 1/18 идеална част от имота е 1 838,22 евро / хиляда осемстотин тридесет и осем евро и двадесет и два евроцента/, която сума представлява 80% от 1/18 идеална част от първоначално определената пазарна цена на целия имот /на основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продан не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /

Тежести върху имота: Вписана възбрана с вх.рег. № 239/05.02.2025г. и двойно входящ рег.№ 239/05.02.2025 г.- 22, том I, дело № 111/2025г.

За 2025 г. част от съсобствениците имат данъчни задължения, включително и длъжника.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата в горепосоченият едномесечен срок **след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир,която е в размер на 20 лева**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му с. Кошарите, общ.Радомир .

За участие в наддаването предварително се внася задатък на 10% върху началната цена на продаваемия се имот, по сметка на Радомирски районен съд в ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF по изп.д.№ 263/2019 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. **Проданта приключва в края на работното време на последния ден.**

Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продан,както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ

На 01.02.2027 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинета на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК.За купувач се обявява този наддавач,който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач,купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писменно наддавателно предложение,за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492,ал.2 от ГПК/

19.11.2026 г.
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Д.ДАМЯНОВА/