РАЙОНЕН СЪД – ГР. ПЕРНИК
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 576/ 2025г.

Подписаната Десислава Василева, държавен съдебен - изпълнител при Районен Съд-гр.Перник, обявявам на интересуващите се, че от 20.11.2026г. до 21.12.2026г. до края на работното време 17.00ч. . ще се проведе в сградата на Районен съд- гр. Перник , ул."Търговска"37,ет.4,стая № 401, ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на съделителите Светла Николаева Райчева, Албена Мариова Райчева, Емил Благоев Райчев, Антон Благоев Райчев, и Ивета Мариова Райчева,

Поземлен имот с идентификатор 55871.504.1044, с адрес на поземления имот; гр.Перник, кв."Рудничар", ул."Първа" №12, с площ от 208кв.м., трайно предзназначение на територията; урбанизирана, начин на трайно ползване; ниско застрояване/до 10м./, предишен идентификатор; няма, номер по предходен план;1933 квартал; 11,парцел; част от XX- 1044,1045, при съседи ; ПИ с идентификатор55871.504.1045, ПИ с идентификатор 55871.504.1046, ПИ с идентификатор 55871.504.906, ПИ с идентификатор 55871.504.1043, в едно с изградените в имота:
Сграда с идентификатор 55871.504.1044.1, със застроена площ от 82кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и Сграда с идентификатор 55871.504.1044.2, със застроена площ от 21кв.м.,брой етажи:, предназначение: хангар, депо
По делото е вписана възбрана.
Сградата в имота е в лошо състояние – с пукнатини по стените и паднал покрив.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 8928евро/осем хиляди деветстотин двадесет и осем евро/, която представлява 90 % от началната цена по първата продан, определена по правилата на чл.494 , ал.2 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на СИС при Районен съд-Перник всеки присъствен ден ,за да прегледат книжата.За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща държавна такса от 10.23евро съгласно чл.45 от Тарифата по сметка на ПРС.Всички желаещи да огледат продаваемия имот, могат да сторят това в дните понеделник и петък от 12.00 до 17.00ч. през времетраенето на проданта на адрес – гр.Перник,

кв."Рудничар, ул."Първа" №12.

Задатъкът /залогът / - 10 % от началната цена на продаваемия се недвижим имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметката на Държавен съдебен -изпълнител при Банка "ОББ" АД, гр.Перник, пл."Кракра" №2, IBAN сметка BG 07 UBBS 80023300140631, BIC КОД BG UBBSBGSF по изп. д. №576 / 2025 год.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд – гр.Перник, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал 4 от ГПК/.Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения.Всяко наддавателно предложение се прави отделно - чл.489,ал 2от ГПК.

На 22.12.2026г. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача/ чл. 492, ал.1 от ГПК /

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-високата цена./чл.492, ал.3 от ГПК/

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

.

гр.Перник
03.11.2026г. Държавен съдебен-изпълнител:.....

/Д.Василева/

: