

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело №20251720400069 по описа на Служба „Държавен съдебен изпълнител“ при ПРС.

Долуподписаната Бисера Иванова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Перник **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026г.** от 09.00 часа до 17.00 часа на **30.07.2026г.** ще се проведе в канцеларията на държавен съдебен изпълнител: гр. Перник, ул. Търговска №37, ет. 4, №420 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с Протокол за опис от 19.11.2025г., собственост на съделителите: Владислав Николаев Иванов, Ангел Седевчев Василев и Васил Седефчев а именно: поземлен имот с идентификатор **48037.63.92** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, шестдесет и три, точка, деветдесет и две) по КККР на с. Мещица, община Перник, одобрени със заповед №РД-18-1172/28.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „СТУБЕЛ“, с площ 4105 (четири хиляди сто и пет) квадратни метра, трайно предназначение на територията “земеделска“, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), номер по предходен план: 063092, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: **48037.63.121** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, шестдесет и три ,точка, сто двадесет и едно); **48037.63.91** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, шестдесет и три, точка, деветдест и едно); **48037.63.241** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, шестдесет и три ,точка, двеста и четиридесет и едно) **48037.63.93** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, шестдесет и три, точка, деветдест и три); **48037.54.100** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, петдесет и четири, точка, сто); **48037.63.122** (четиридесет и осем хиляди и тридесет и седем, точка, шестдесет и три, точка, сто двадесет и две) .

На основание чл.485, ал.4 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването **1469.25 евро (хиляда четиристотин шестдесет и девет евро двадесет и пет цента)**, която представлява 80% от оценката на имота в размер на 1836.56 евро (3592лв.).

Тежести върху имота вписани в Службата по вписванията-гр.Перник: възбрана вх.рег.№1476/04.04.2025г. Том 1 №82/2005г. вид дело Канцеларско дело 531/04.04.2025г. Дв.вх.рег.№1433/04.04.2025г.; **Искова молба** вх.рег.№4554/13.10.2022г. Том 2 №90/2022г. вид дело Канцеларско дело 1589/13.10.2022г. Дв.вх.рег.№4452/13.10.2022г.

Недвижимият имот може да се преглежда всяка сряда и петък от 13.00 до 14.00 часа по време на проданта. Желаящите да участват в наддаването могат да се явят в канцеларията на Пернишки районен съд всеки работен ден в горепосочения едномесечен срок, за да прегледат книгата, след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК, по сметка на Районен съд-гр.Перник.

За участие в наддаването предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на продавания имот по сметката на Районен съд-гр.Перник в „ОББ“ АД-клон Перник: IBAN: BG 07UBBS 80023300140631 BIC: UBBS BGSF.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в служба „Регистратурата“ към Районен съд-Перник, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време на последния ден /17.00 часа/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл.185 от ЗЗД/, както и предложения под началната цена и предложения надхвърлящи с 30 на сто началната цена са недействителни.

На **31.07.2026г. в 9.00** часа в присъствието на явилите се наддавачи в канцеларията на държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач, за което се съставя протокол /492, ал.1 от ГПК/. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно

предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл.492, ал.2 от ГПК/. За всички преводи на суми над 15 000 евро следва да се приложи Декларация за произход на средствата по реда на чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

04.06.2026г.

Гр.Перник

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Бисера Иванова/

