

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД –гр.ПЕРНИК

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело №20251720400170 по описа на Служба „Държавен съдебен изпълнител“ при ПРС.

Долуподписаната Бисера Иванова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд-гр.Перник, на основание чл.487 от ГПК обявявам на интересуващите се,че от **08.05.2026г.** от 09.00часа до 17.00 часа на **08.06.2026г.** ще се проведе в канцеларията на държавен съдебен изпълнител:гр.Перник,ул.Търговска №37,ет.4,№420 ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с Протокол за опис от 09.01.2026г.,собственост на съделителите: Живко Валентинов Недялков и Калин Валентинов Недялков. а именно:СГРАДА с индентификатор 55871.515.1066.1 (пет пет осем седем едно “точка“ пет едно пет “точка“ едно нула шест шест „точка“ едно) по КККР на гр.Перник,Община Перник, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АККК, със застроена площ 89(осемдесет и девет)кв.м.,брой етажи:два,предназначение:жилищна сграда - еднофамилна,изградена въз основа на отстъпено право на строеж с Договор от 12.08.1982г., съгласно строително разрешение №118 от 09.05.1983г. и по одобрен Архитектурен проект от 09.05.1983г. върху **ОБЩИНСКА ЗЕМЯ-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с индентификатор 55871.515.1066 (пет пет осем седем едно “точка“ пет едно пет „точка“ едно нула шест шест) с адрес на имота:гр.Перник,кв.“Изток-Кутела“,ул.“Хавана“ №4а с площ по кадастрална карта 497(четиристотин седемдесет и седем) кв.м.,трайно предназначение-ниско застрояване,предишен индентификатор-няма,номер по предходен план 120 (сто и двадесет),парцел 4(четири),при съседи поземлени имоти с индентификатори 55871.515.9804, 55871.515.1081, 55871.515.1308, 55871.515.1067, 55871.515.1065, индентичен съгласно плана за регулация и застрояване на гр.Перник-„Изток-Кутела“, утвърден със Заповед №1558/11.11.1980год. с урегулиран поземлен имот,представляващ дворно урегулирано място,за който е отреден парцел четвърти общински,в квартал 120 (сто и двадесет) площ по скица от 496 (четиристотин деветдесет и шест) кв.м.,при граници на урегулирания поземлен имот по

скица: от югозапад-улица,от запад-парцел трети, от север-улица и от изток-парцел пети.

При извършване на описа е установено следното: в поземлен имот с индентификатор 55871.515.1066 има гараж,който съгласно кадастралната скица на ПИ с индентификатор 55871.515.1066 №15-653828-22.04.2025г. е с индентификатор 55871.515.1066.2 със застроена площ с 12 кв.м.,брой етажи 1,предназначение селскостопанска сграда,който НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН.Установена е масивна барака в поземления имот,който не е нанесена в кадастралната скица, която НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН.

На основание чл.485,ал.4 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването **93 967.26 ЕВРО** (деветдесет и три хиляди, деветстотин шестдесет и седем евро,и двадесет и шест цента),който представлява 80% от оценката на имота в размер на 117 459.08 евро.

Тежести върху имота вписани в Службата по вписванията-**гр.Перник:**Декларация за отказ от право на ползване върху недвижим имот с вх.рег.№4401/11.09.2025г. Том 2, №28/2025г.,Канцеларско дело 1634/11.09.2025г.,дв.вх.рег.№4314/11.09.2025г.,имотна партида 87927.Вписана възбрана с вх.рег.№2711/10.06.2025г., Акт №156,том 1,Канцеларско дело №1052/10.06.2025г., дв.вх.рег.№2661/10.06.2025г.,имотна партида 84927 по изпълнително дело №20251720400170 по описа на Служба „Държавен съдебен изпълнител“ при ПРС.Искова молба вх.рег.№184/22.01.2024г., Том 1 №16/2024г., Канцеларско дело 90/22.01.2024г., дв.вх.рег.№178/ 22.01.2024г.Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане със запазено вещно право на ползване с вх.рег.№3320/17.07.2023г., Акт №50,том 12,Нотариално дело 1916/17.07.2023г., дв.вх.рег.№3274/ 17.07.2023г.,имотна партида 87927.

Недвижимият имот може да се преглежда всяка сряда и петък от 13.00 до 14.00 часа по време на проданта.Желаещите да участват в наддаването могат да се явят в канцеларията на Пернишки районен съд всеки работен ден в горепосочения едномесечен срок, за да прегледат книгата, след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК, по сметка на Районен съд-гр.Перник.

За участие в наддаването предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на продавания имот по сметката на Районен съд-гр.Перник в „ОББ“ АД-клон Перник: IBAN: BG 07UBBS 80023300140631 BIC: UBBS BGSF.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в служба „Регистратурата“ към Районен съд-Перник, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време на последния ден /17.00 часа/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл.185 от ЗЗД/, както и предложения под началната цена и предложения надхвърлящи с 30 на сто началната цена са недействителни.

На **09.06.2026г. в 9.00** часа в присъствието на явилите се наддавачи в канцеларията на държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач, за което се съставя протокол /492, ал.1 от ГПК/. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Към всички преводи на суми над 15 000 евро следва да се приложи Декларация за произход на средствата по реда на чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

03.04.2026г.

Гр.Перник

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Бисера Иванова/

