

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

Държавен съдебен изпълнител  
ДЕНИЦА МИНЕВА  
изп. дело № 20251740400049  
Изх. № 978/26.11.2025 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА**  
**НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаната ДЕНИЦА МИНЕВА- Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Трън, на основание чл. 348 във вр. чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 29.11.2025г. до 29.12.2025г., 17:00 часа-** края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА СЪСОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 14.11.2025г., принадлежащ на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ ДОБРОМИРА СТАМЕНОВА БОЖЕВА и ДИМИТЪР АТАНАСОВ ТОДОРОВ**, а именно:

**ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 49 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра), построена в Урегулиран поземлен имот VII-общ. (седми), в квартал 2 (втори) по устройствения план на село Ломница, община Трън, обл. Перник, находяща се в село Ломница, община Трън, област Перник, одобрен със Заповед № III-419/06.10.1981г. на Кмета на община Трън, с площ 825 кв.м. (осемстотин двадесет и пет квадратни метра), при граници на УПИ: улица, УПИ VIII-общ., край на регулацията и УПИ VI- общ., построена по силата на договор за суперфиция, ведно с правото на строеж върху мястото, придобито по силата на Нотариален акт № 13, том II, нотариално дело № 214 от 21.12.2017г., по описа на Нотариус № 675- Райна Борисова, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 544 от 21.12.2017г., акт 141, том 2, дело № 240, том 9897.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 60,704.00 лв.**  
**/шестдесет хиляди седемстотин и четири лева/**

Тежести на имота:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 960/03.11.2025г. Том I № 30/2025г. вид дело Канцеларско дело 470/03.11.2025г. Дв. вх. рег. № 959/03.11.2025г. Забележка: по изп. дело № 20251740400049 на ДСИ при ТРС за имот на публична продажба

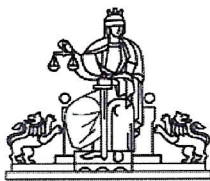
Искова молба

- Книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 428/12.11.2024г. Том I № 86/2024г. вид дело Канцеларско дело 227/12.11.2024г. Дв. вх. рег. № 428/12.11.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.11.2025г. до 29.12.2025г., на адрес: с. Ломница, общ. Трън, при пазач на имота Добромира Стаменова Божева. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън всеки присъствен ден, в дните **29.11.2025г. до 29.12.2025г., 17:00 часа-** края на работното време в Районен съд- Трън и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща държавна такса по чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20.00лв.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по сметка **IBAN:**  
**BG 34 STSA 93003300722171** при „Банка ДСК“ АД, BIC код: STSABGSF на името на

2460 Трън, ул. „Георги Димитров“ № 4  
тел/факс: 077798624, факс: 0886873438, e-mail: dsi.rstran@gmail.com



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

Районен съд- Трън- за Държавен съдебен изпълнител по изп. дело № 20251740400049, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Трън **до 29.12.2025г., 17:00 часа**- края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на Общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършено едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На **30.12.2025г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, в присъствие на явилите се наддавачи, Държавния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

В случай, че предложената цена е в размер над 29,337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгл. чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгл. чл. 59 от ЗМИП.

*Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица- копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/ е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.*

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ДЕНИДА МИНЕВА/



гр. Трън  
26.11.2025 г.