

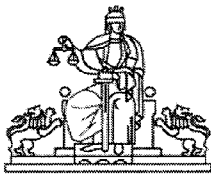
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

Държавен съдебен изпълнител
ДЕНИЦА МИНЕВА
изп. дело № 20251740400022
Изх. № 934/17.11.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната ДЕНИЦА МИНЕВА- Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Трън, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.11.2025г. до 18.12.2025г., 17:00 часа-** края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Забел, общ. Трън, описан с протокол за опис от 18.09.2025г., принадлежащ на длъжника „ДЕВИН ИНВЕСТ“ ЕООД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I- 1011 /първи за имот хиляда и единадесет/, находящ се в землището на с. Забел, община Трън, област Перник, местност „Стопански двор- забелски ханове“ с обща площ от 1364 /хиляда триста шестдесет и четири/ кв. м. при съседни: север- земеделска земя, юг- път, изток- дере и запад- земеделска земя, заедно с построените в него **ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА** за преработка на диворастващи гъби, билки и плодове с площ от 262 /двеста шестдесет и два/ кв.м., състояща се от **СУШИЛНЯ** с площ от 186 /сто осемдесет и шест/ кв. м., **СГРАДА** с друго предназначение с площ от 15 /петнадесет/ кв. м., **СГРАДА** с друго предназначение с площ от 25 /двадесет и пет/ кв. м., **СГРАДА** за портиерна с площ от 6 /шест/ кв. м., **СГРАДА** с друго предназначение с площ от 30 /тридесет/ кв. м., разрушена до кота $\pm 0,00$, като са останали само бетоновите основи на сградата и пода ѝ, който имот и сгради по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забел, общ. Трън, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-918/14.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК представляват **Поземлен имот с идентификатор 30017.1.11**, адрес на имота: няма данни, местност: „Ст. Двор- Заб. ханове“, площ: 1364 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001011, при съседни: 30017.1.199, 30716.100.227, 30716.100.264, 30716.100.228, **заедно с попадащите в поземления имот: Сграда с идентификатор 30017.1.11.1**, адрес на сградата: няма, застроена площ: 186 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма, **Сграда с идентификатор 30017.1.11.2**, адрес на сградата: няма, застроена площ: 15 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма, **Сграда с идентификатор 30017.1.11.3**, адрес на сградата: няма, застроена площ: 25 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма, **Сграда с идентификатор 30017.1.11.4**, адрес на сградата: няма, застроена площ: 6 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: няма, **Сграда с идентификатор 30017.1.11.5**, адрес на сградата: няма, застроена площ: 30 кв. м., брой етажи: 1, брой



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 80,944.00 лв.
/осемдесет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/

Тежести на имота:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 372/29.05.2025г. Том 1 № 15/2025г. вид дело Канцеларско дело 140/29.05.2025г. Дв. вх. рег. № 371/29.05.2025г. по изп. дело № 20251740400022 на ДСИ при Районен съд-Трън

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 336/26.07.2022г. Том 1 № 16/2022г. вид дело Канцеларско дело 209/26.07.2022г. Дв. вх. рег. № 323/26.07.2022г.

Подновяване/новиране на договорна ипотека

- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 522/18.10.2019г. Том 1 № 18/2019г. вид дело Канцеларско дело 263/18.10.2019г. Дв. вх. рег. № 520/18.10.2019г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 98/25.03.2019г. Том 1 № 2/2019г. вид дело Канцеларско дело 70/25.03.2019г. Дв. вх. рег. № 96/25.03.2019г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 143/05.04.2017г. Том 1 № 6/2017г. вид дело Канцеларско дело 108/05.04.2017г. Дв. вх. рег. № 141/05.04.2017г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 610/19.10.2016г. Том 1 № 26/2016г. вид дело Канцеларско дело 465/19.10.2016г. Дв. вх. рег. № 611/19.10.2016г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 275/03.05.2016г. Том 1 № 9/2016г. вид дело Канцеларско дело 225/03.05.2016г. Дв. вх. рег. № 276/03.05.2016г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 38/28.01.2016г. Том 1 № 3/2016г. вид дело Канцеларско дело 34/28.01.2016г. Дв. вх. рег. № 38/28.01.2016г.

Залог върху търговско предприятие

- Книга ОСОБЕНИ ЗАЛОЗИ вх. рег. № 3/29.10.2009г. Том 1 № 1/2009г. вид дело Канцеларско дело 150/29.10.2009г. Дв. вх. рег. № 890/29.10.2009г. Забележка: залогът не е подновен.

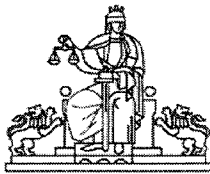
Учредяване на договорна ипотека

- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх. рег. № 1/23.10.2009г. Том 1 № 6/2009г. вид дело Канцеларско дело 142/23.10.2009г. Дв. вх. рег. № 884/23.10.2009г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.11.2025г. до 18.12.2025г., на адрес: местност „Стопански двор- Забелски ханове“, с. Забел, общ. Трън, при пазач на имота „ДЕВИН ИНВЕСТ“ ЕООД. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън всеки присъствен ден, в дните **18.11.2025г. до 18.12.2025г., 17:00 часа**- края на работното време в Районен съд- Трън и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща държавна такса по чл. 45 от ТДТССПГК в размер на 20.00лв.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG 34 STSA 93003300722171** при „Банка ДСК“ АД, BIC код: STSABGSF на името на

2460 Трън, ул. „Георги Димитров“ № 4
тел/факс: 077798624, факс: 0886873438, e-mail: dsi.rstran@gmail.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

Районен съд- Трън- за Държавен съдебен изпълнител по изп. дело № 20251740400032, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Трън **до 18.12.2025г., 17:00 часа**- края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на Общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършено едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На **19.12.2025г. с начален час 12:00 часа** в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, в присъствие на явилите се наддавачи, Държавния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

В случай, че предложената цена е в размер над 29,337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгл. чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгл. чл. 59 от ЗМИП.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица- копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/ е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА МИНЕВА/

гр. Трън
17.11.2025 г.