

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

Държавен съдебен изпълнител
ДЕНИЦА МИНЕВА
изп. дело № 20251740400032
Изх. № 743/15.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната ДЕНИЦА МИНЕВА- Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Трън, на основание чл. 348 във вр. чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2025г. до 27.11.2025г., 17:00 часа**- края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА СЪСОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 07.08.2025г., принадлежащ на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ ПЕТЯ КРАСИМИРОВА ТАНКОВА- НИКОЛОВА, БОЖАНА ИВАНОВА ТАНКОВА, МИХАЕЛА КРАСИМИРОВА ТАНКОВА, АНГЕЛИНКА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА СЛАВЧЕВА, и КРИСТИЯН ИВАНОВ ХАДЖИИВАНЧЕВ**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Ездимирци, общ. Трън, обл. Перник представляващ **УПИ XXVII-118** в кв. 20, с площ от **588.00 кв.м.** по скица по регулационен план на с. Ездимирци, общ. Трън, при граници на парцела по скица: улица с о.т. 95-96-97, УПИ XXVIII-116, УПИ XXV-117 и УПИ XXVI-119, **ведно с** построените в него **едноетажна жилищна сграда** със застроена площ от **49 кв.м.** и **второстепенна сграда** със застроена площ от **24 кв.м.**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 27,496.00 лв.
/двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/

Тежести на имота:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)

- Книга **ВЪЗБРАНИ** вх. рег. № 453/20.06.2025г. Том 1 № 18/2025г. вид дело Канцеларско дело 174/20.06.2025г. Дв. вх. рег. № 452/20.06.2025г.

Отбелязване по вписани искиови молби

- Книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ** вх. рег. № 146/09.05.2024г. Том 1 № 18/2024г. вид дело Канцеларско дело 72/09.05.2024г, Дв. вх. рег. № 146/09.05.2024г.

Искова молба

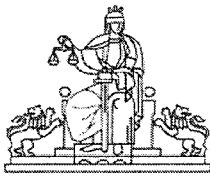
- Книга **ВПИСВАНИЯ** вх. рег. № 462/11.09.2023г. Том 1 № 145/2023г. вид дело Канцеларско дело 278/11.09.2023г. Дв. вх. рег. № 461/11.09.2023г.

Обстоятелствена проверка- вписана

- Книга **ПРЕХВЪРЛЯНИЯ** вх. рег. № -2105/17.11.2004г. Том 1 № 155/2004г. вид дело / г. Дв. вх. рег. № 268/17.11.2004г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.10.2025г. до 27.11.2025г., на адрес: с. Ездимирци, общ. Трън, при пазач на имота Петя Красиминова Танкова- Николова. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън всеки присъствен ден, в дните **27.10.2025г. до 27.11.2025г., 17:00 часа**- края на работното време в Районен съд- Трън и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща държавна такса по чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20.00лв.

2460 Трън, ул. „Георги Димитров“ № 4
тел/факс: 077798624, факс: 0886873438, e-mail: dsi.rstran@gmail.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG 34 STSA 93003300722171** при „Банка ДСК“ АД, BIC код: STSABGSF на името на Районен съд- Трън- за Държавен съдебен изпълнител по изп. дело № 20251740400032, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Трън до **27.11.2025г., 17:00 часа**- края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на Общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършено едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На **28.11.2025г. с начален час 10:00 часа** в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, в присъствие на явилите се наддавачи, Държавния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

В случай, че предложената цена е в размер над 29,337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгл. чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгл. чл. 59 от ЗМИП.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица- копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/ е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ДЕНИЦА МИНЕВА/



гр. Трън
15.10.2025 г.

2460 Трън, ул. „Георги Димитров“ № 4
тел/факс: 077798624, факс: 0886873438, e-mail: dsi.rstran@gmail.com