



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - БРЕЗНИК**

**Държавен съдебен изпълнител
Исп. дело № 20241710400011
Протокол № 818/03.09.2025 г.
Брезник, 03.09.2025 г.**

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Величкова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Брезник, на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 ГПК, **ОБЯВЯВА**, че от **9.00 часа на 13.10.2025 г. до 17.00 часа на 13.11.2025 г.** в сградата на Районен съд – гр. Брезник ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите Десислава Първанова Денкова - Уейд и наследници на Гълъбина Иванова Василева – Любен Василев Василев, Анастасия Любенова Василева - Ковачева, Елена Любенова Василева - Иванова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1194 /нула, шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и четири/ по КККР на гр. Брезник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Брезник, ул. „Чорни“ № 14, с площ от 703 /седемстотин и три/ кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 785, квартал: 13, парцел: III-785, заедно с построената върху имота сграда с идентификатор 06286.501.1194.1 /нула, шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и четири, точка, едно/, със ЗП от 62 /шестдесет и два/ кв. м, брой етажи – 2 /два/, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при съседи на ПИ по КККР, имоти с идентификатори: 06286.501.1192, 06286.501.1195, 06286.501.1659, 06286.501.1193 и 06286.501.1660, както и всички, находящи се в поземления имот, подобрения и приращения.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е 65 277.00 лв. /шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и седем лева/. Същата представлява 90 на сто от началната цена по първата продажба.

Върху недвижимия имот има вписани тежести: възбрана - акт № 7, том 1, дело № 80 от 07.03.2024, имотна партида 39467, вх. рег. № 155/07.03.2024 г.; искова молба - акт № 29, том 1, дело № 151 от 06.03.2023 г., вх. рег. № 233/ 06.03.2023 г.

Всички, които желаят да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък, от 15.00 до 17.00-часа, през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе.

Всички, които се интересуват от имота, могат да се явят в канцеларията на държавния съдебен изпълнител при Районен съд – Брезник всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата, ако желаят да наддават.

За участие в наддаването предварително се внася задатък в размер на 10 % върху началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, по банковата сметка на Районен съд – гр. Брезник: IBAN: BG28STSA93003300801140, BIC: STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена /с цифри и думи/ и подава наддавателното си предложение в запечатан плик, заедно с платежен документ за внесен задатък. Предложенията, които се отразяват във входящия регистър, се подават в Районен съд – Брезник до края на работното време в последния ден на продажта. Предложенията могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавачът може да направи само едно предложение.

Наддавателни предложения, направени от лица, които нямат право да участват в публичната продаж /чл. 490 ГПК във връзка с чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са **недействителни**.

Държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите писмени наддавателни предложения на **14.11.2025 г. от 9.30 часа** в сградата на Районен съд – Брезник, в присъствието на явилите се наддавачи, като съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък, се пристъпва към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък до изчерпване на предложенията /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Елена Величкова/

