



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - БРЕЗНИК

Държавен съдебен изпълнител
Изп. дело № 20241710400011
Протокол № 47/22.01.2025 г.
Брезник, 22.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Величкова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Брезник, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се на основание чл. 487 и сл. ГПК, че от **9.00 часа на 27.02.2025 г. до 17.00 часа на 27.03.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Брезник публична продажба на следния, допуснат до делба, недвижим имот, собственост на съделителите Десислава Първанова Денкова – Уейд, Любен Василев Василев, Анастасия Любенова Василева - Ковачева, Елена Любенова Василева - Иванова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1194 /шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и четири/ по КККР на гр. Брезник, одобрени със Заповед № РД- 18-35/23.04.2009 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: **гр. Брезник, ул. „Чорни“ № 14**, с площ от **703** /седемстотин и три/ **кв. м**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **785**, квартал: **13**, парцел: **III-785**, заедно с построената върху имота **сграда** с идентификатор **06286.501.1194.1** /шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и четири, точка, едно/, със ЗП от **62** /шестдесет и два/ **кв. м**, брой етажи – **2** /два/, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, при съседни на ПИ по КККР, имоти с идентификатори: **06286.501.1192, 06286.501.1195, 06286.501.1659, 06286.501.1193 и 06286.501.1660**, както и **всички**, находящи се в поземления имот, подобрения и приращения.

Началната цена, от която ще започне наддаването е 72 530 лв. /седемдесет и две хиляди петстотин и тридесет лева/.

Върху недвижимия имот има вписани тежести: възбрана - акт № 7, том 1, дело № 80 от 07.03.2024, имотна партида 39467, вх. рег. № 155/

07.03.2024 г.; **искова молба** - акт № 29, том 1, дело № 151 от 06.03.2023 г.,
вх. рег. № 233/ 06.03.2023 г.

Всички, които желаят да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък, от 15.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Всички, които се интересуват от имота, могат да се явят в канцеларията на Държавния съдебен изпълнител при Районен съд – Брезник всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата, ако желаят да наддават.

За участие в наддаването предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, по банковата сметка на Районен съд – Брезник: **IBAN: BG28STSA93003300801140, BIC: STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена /с цифри и думи/ и подава предложението си в запечатан плик, заедно с платежен документ за внесения задатък. Предложенията се подават в Районен съд – Брезник, до края на работното време в последния ден на продажбата, отразяват се във входящ регистър. Наддавачът може да направи **само едно предложение.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 490 ГПК във връзка с чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, **са недействителни.**

Държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите писмени наддавателни предложения на **28.03.2024 г. /9.30 часа/** в сградата на Районен съд – Брезник, в присъствието на явилите се наддавачи, като съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък, се пристъпва към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък до изчерпване на предложенията /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Елена Величкова/

