

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 20231730400153

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024 г. до 26.09.2024 г. от 9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в кабинета ми в гр.Радомир **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на съделителите Елена Гюдженова, Йоана Василева, Захаринка Пашина, Георги Пашин, Кирил Василев, Райна Панева, Антония Димитрова, Симеон Иванов, Георги Тодоров, Пламен Митев, Силвия Грозданова, Вене Димитров, Румен Стоянов, Даниела Радова, Александър Стоянов, Василка Стоянова и Стефан Спасов, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с паянтова къща и стопански постройки, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III – 257** /трети за имот двеста петдесет и седми/ в квартал 56 /петдесет и шести/ по плана на с.Стефаново, общ.Радомир с площ от 1180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет квадратни метра/ при граници по нотариален акт: улица, собствено място, Васил Георгиев Благоев и ТКЗС.

Сумата, от която ще започне наддаването е **35 872лв./тридесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и два лева/** , която сума представлява **80%** от първоначално определената пазарна цена на имота / На основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продан не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /

Тежести върху имота: Искова молба за делба с вх.рег.№ 1646/23.10.2020 г. и двойно входящ рег.№ 1635/23.10.2020 г., акт № 117, том I.

Интересуващите се от имота могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд - Радомир всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата в горепосоченият едномесечен срок след **вносяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир, която е в размер на 20 лева**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му село Стефаново, община Радомир .

За участие в наддаването предварително се внася задатък на 10% върху началната цена на продаваемия се имот, по сметка на Радомирски районен съд в ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF по изп.д. № 153/2023 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. **Проданта приключва в края на работното време на последния ден.**

Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ

На 27.09.2024 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинет № 101 на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492,ал.2 от ГПК/

20.06.2024 г.
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Д.ДАМЯНОВА/

